



STRATEGY

استراتژی های نگهداری و تعمیرات

۳- نگهداری و تعمیرات پیشگویانه

Predictive Maintenance (PdM) OR Condition Based Maintenance (CBM)

نگهداری و تعمیرات پیشگویانه از فن آوری های نظارت مبتنی بر شرایط برای تشخیص و از بین بردن خرابی های تجهیزات استفاده می کند و یک رویکرد مبتنی بر شرایط برای نگهداری می باشد. به جای نگهداری دارایی ها بر اساس یک برنامه ثابت، وضعیت اجزاء را برای تعیین اینکه آیا آنها نیاز به خدمات یا تعمیرات اصلاحی دارند، ارزیابی می کنیم. نگهداری و تعمیرات پیشگویانه برای بزرگترین، گرانترین و پیچیدهترین دارایی های ما مناسب است. این باید با نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه برای بهترین نتایج ترکیب شود. در مجموع PdM استفاده از تکنولوژی های نظارت مبتنی بر شرایط رویکردی است که نیازمند استفاده از تست های غیر مخرب مانند ارتعاش سنجی، تصویربرداری حرارتی، آنالیز روغن و ... است.

➤ مزایا:



➤ معایب:

- * حداقل کردن احتمال وقوع خرابی
- * جلوگیری از وقوع خرابی های ثانویه
- * افزایش عمر کاری تجهیزات
- * ایجاد امکان بهینه کردن اتبار قطعات یدکی
- * کاهش هزینه های کلی نگهداری و تعمیرات

- * نیاز به سرمایه گذاری اولیه بالا دارد.
- * نیاز به وجود تخصص در داخل شرکت داد و باید در امر آموزش سرمایه گذاری قابل توجهی صورت پذیرد.

- * کاهش زمان خارج از دسترس بودن تجهیز برای تعمیرات (کاهش هزینه های

عدم تولید)

* تعمیرات تنها هنگامی انجام می پذیرد که ضرور باشد. (If It Isn't Broke.

Don't Fix It)

- * زمان انجام تعمیرات از قبل قابل پیش بینی بوده لذا برنامه ریزی را به شکل

مناسبی می توان انجام داد.

- * نیاز به زمان و تلاش زیاد برای جمع آوری اطلاعات و داده های گوناگون



دارد.